

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 5, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 936 346,62	
1.1 в том числе: текущий ремонт	240 853,44	20 071,12
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 392 652,59	116 054,38
1.3 услуга управления	252 346,45	21 028,87
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	50 494,14	4 207,85
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	170 847,75	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	74
в том числе : отопление (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	28
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Размещение противоскользящего коврика (подъезд №1,2); установка информационного стенда	12 042,20
Замена запорной арматуры (смена кранов) (кв. 58; кв. 34; кв. 41; подвал)	25 523,34
Посадка цветов	2 463,91
Окраска входных групп (металлические ограждения, крылец, дверей, стен)	14 559,94
Ремонт межпанельных швов кв. 69 (25м.п.) Всего =25 м.п.	25 725,00
Замена светильников (подъезд №2)	995,44
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	81 309,83
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-305 306,05
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-145 762,44
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	150 048,12

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Посадка цветов	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета)-тепловычислитель,термометры	Узел учета
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Замена светильников	Подъезд №1,2
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования